

กองคลัง

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๗



ที่ นม.๙๑๔๐๒/ ๐ ๒๔๗

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนเพ็ด  
ตำบลโนนเพ็ด อำเภอประทาย  
จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๑๘๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ประกอบการค้าตำบลโนนเพ็ดหมู่ที่ ๑ - ๑๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภดส.๗) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน .....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(-----) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนเพ็ด ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้าน และขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินได้ โดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

( นางสาวแสงเดือน เพ็ชรธาม )

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนเพ็ด

เจ้าพนักงานประเมิน

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2567

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่างวดราคาประเมินของทรัพย์สินที่ต่อทะเบียนภาษี (บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีที่ชำระ (บาท)	หมายเหตุ	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	อัตราค่าเสื่อม (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	นส.3ก	984	โรงสี	1	3	43	743	60	44,580	ไม้	49	6,000	294,000	10	40	117,600	176,400	179,340	0.3	538.02	นายสุวิทย์ ศรีคง 259
																					พท.โรงสี 7x7 = 49x60 = 2,940 บาท
2	โฉนด	50856	โรงสี	0	2	94	294	150	44,100	ไม้	81	6,000	486,000	9	35	170,100	315,900	328,050	0.3	๑๘.15	นางจันทรง บุญโสมง 42
																					พท.โรงสี 9x9 = 81x150 = 12,150 บาท
3	สาธารณะ	๗๗1017	ร้านค้า	0	0	11	11	300	3,300	ตึก	42	8,500	357,000	34	58	207,060	149,940	153,090	0.3	459.27	ร้านค้าสหกรณ์ นาส่งบาท บ้านนา
																					พท.ร้านค้าสหกรณ์ 6x7 = 42/4 = 10.50x300 = 3,150 บาท
4	โฉนด	51501	เก็บของเก่า	0	2	67	267	150	40,050	ไม้	15	6,000	90,000	6	20	18,000	72,000	74,250	0.3	222.75	นายเอกชัย ทองกลมแก้ว 183
																					พท.เก็บของเก่า 3x5 = 15x150 = 2,250 บาท
5	โฉนด	2811	ร้านค้า	0	0	50	50	150	7,500	ครึ่งตึกครึ่งไม้	9	7,750	69,750	6	14	9,765	59,985	61,335	0.3	184.01	นางกาน นนตรี 192
																					พท.ร้านค้า 3x3 = 9x150 = 1,350 บาท
6	โฉนด	57114	โรงสี	3	2	66	1,466	190	278,540	ไม้	20	6,000	120,000	26	93	111,600	8,400	12,200	0.3	36.60	นางอวยพร จาดนอก 18
																					พท.โรงสี 5x4 = 20x190 = 3,800 บาท
7	โฉนด	50943	โรงสี	0	1	54	154	150	23,100	ไม้	20	6,000	120,000	24	93	111,600	8,400	11,400	0.3	34.20	นายสุทัศน์ ปฎิรูมา 22
																					พท.โรงสี 5x4 = 20x150 = 3,000 บาท
8	โฉนด	58220	ร้านค้า	0	1	57	157	150	23,550	ตึก	25	8,500	212,500	6	6	12,750	199,750	203,500	0.3	610.50	นายไฉว บ้านนา 5
																					พท.ร้านค้า 15x5 = 25x150 = 3,750 บาท
9	โฉนด	2767	ร้านค้า	0	1	41	141	300	42,300	ครึ่งตึกครึ่งไม้	20	7,750	155,000	11	34	52,700	102,300	108,300	0.3	324.90	นางอัมรา วงศรีแก้ว 148
																					พท.ร้านค้า 4x5 = 20x300 = 6,000 บาท
10	โฉนด	2807	ร้านค้า	0	3	9	309	150	46,350	ครึ่งตึกครึ่งไม้	28	7,750	217,000	4	8	17,360	199,640	203,840	0.3	611.52	นางทองนุ่น เพ็ชรนอก 9
																					พท.ร้านค้า 4x7 = 28x150 = 4,200 บาท
11	โฉนด	137	กาแป	1	0	51	451	300	135,300	ตึก	5	5,450	27,250	3	3	817.50	26,432.50	27,932.50	0.3	83.80	นางนัฐชา คำทองทิพย์ 19
																					พท.ร้านค้า 2x2.5 = 5x300 = 1,500 บาท
12	โฉนด	58221	ร้านค้า	0	3	45	345	180	62,100	ตึก	9	8,500	76,500	1	1	765	75,735	77,355	0.3	232.07	นางคำทอง ปานพูน 77
																					พท.ร้านค้า 3x3 = 9x180 = 1,620 บาท

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีงบประมาณ 2567

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีชำระ(บาท)	หมายเหตุ			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน(บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)		
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน(ปี)								อัตราค่าเสื่อม(ปี)ราคาประเมินทุนทรัพย์	
1	โฉนด	984	วิสดูก่อสร้าง	1	3	0	700	60	42,000		ตึก	780	6,000	4,680,000	13	16	748,800	3,931,200	3,978,000	3,978,000	0.3	11,934	นายอำพล เสริฐโรสง 22
																							พท.บ้านวิสดูก่อสร้าง26x30=780x60=46,800 บาท
2	โฉนด	17933	โรงสี	2	3	86	1,186	260	308,360		ตึก	35	6,000	210,000	7	7	14,700	195,300	204,400	204,400	0.3	613.20	นายสุนทร อินทะราชา 121
																							พท.โรงสี7x5=35x260=9,100 บาท
3	สาธารณะ	นม1017	ร้านค้า	0	0	8	8	300	2,400		ตึก	32	8,500	272,000	7	7	19,040	252,960	255,360	255,360	0.3	766.08	ร้านค้าธรรม นายเสรี นามพิบูล
																							พท.ร้านสหกรณ์4x8=32/4=8x300=2,400 บาท
4	โฉนด	5075	ร้านค้า	0	1	87	187	300	56,100	1	ตึก	40	8,500	340,000	7	7	23,800	316,200	328,200	328,200	0.3	984.60	นางสนั่น ผลาพิทย์ 64
			ร้านซ่อมรถ							2	ตึก	168	5,850	982,800	12	14	137,592	845,208	895,608	895,608	0.3	2,686.82	นางสนั่น ผลาพิทย์ 64
																							พท.ร้านซ่อม 12x14= 168x300=50,400 บาท
5	โฉนด	3123	ร้านค้า	0	0	58	58	150	8,700		ครึ่งตึกครึ่งไม้	25	7,750	193,750	19	70	135,625	58,125	61,875	61,875	0.3	185.63	นางบุญร่วม นามสุดตา 77/
																							พท.ร้านค้า 5x5= 25x150=3,750 บาท
6	โฉนด	27441	โรงสี	0	3	46	346	60	20,760		ไม้	78	6,000	468,000	11	45	210,600	257,400	262,080	262,080	0.3	786.24	นายสมร ศรีชนะนอก 10
																							พท.โรงสี 6x13= 78x60 = 4,680 บาท
7	โฉนด	3138	ร้านค้า	0	1	14	114	150	17,100		ครึ่งตึกครึ่งไม้	9	7,750	69,750	14	46	32,085	37,665	39,015	39,015	0.3	117.05	นางช่อพิทย์ เตชะนัง 143
																							พท.ร้านค้า 3x3= 9x150=1,350 บาท
8	สาธารณะ	นม1017	ร้านค้า	0	0	4.37	4.37	300	1,311		ครึ่งตึกครึ่งไม้	4.37	5,850	25,564.50	1	2	511.29	25,053.21	26,364.21	26,364.21	0.3	79.09	นายวิมล อินโสง 11
																							พท.ร้านค้า 3.50x5 = 17.50/4=4.37x300 = 1,311 บาท

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีงบประมาณ 2567

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค.ม.หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีชำระ(บาท)	หมายเหตุ	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมอนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
				ไร่	งาน	วา							อายุโรงเรือน (ปี)	อัตราค่าเสื่อม(ปี) ราคาประเมินทุนทรัพย์								
1	นส.3ก	885	ร้านค้า	0	1	10	110	110	12,100	ตึก	20	8,500	170,000	11	12	20,400	149,600	151,800	151,800	0.3	455.40	นางพิศย์ กุศลรงค์ 22
																						พท.ร้านค้า 4x5 = 20x110=2,200 บาท
2	โฉนด	11215	ร้านค้า	0	1	94	194	220	42,680	ตึก	12	8,500	102,000	12	14	14,280	87,720	90,360	90,360	0.3	271.08	นางประนอม ม่องแก้ว 9
																						พท.ร้านค้า 4x3 = 12x220=2,640 บาท
3	โฉนด	3854	ร้านค้า	0	1	23	123	250	30,750	ตึก	24	8,500	204,000	8	9	18,360	185,640	191,640	191,640	0.3	574.92	นางระมัญ กสิณล 1
																						พท.ร้านค้า 6x4 = 24x250=6,000 บาท
4	โฉนด	18	โรงสี	2	0	75	675	190	128,250	ครึ่งตึกครึ่งไม้	16	6,000	96,000	2	4	3,840	92,160	95,200	95,200	0.3	285.60	น.ส.เยี่ยม ศรีอ่อนตา 18
																						พท.โรงสี 4x4 = 16x190=3,040 บาท
91																						

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีงบประมาณ 2567

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำการประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีที่ชำระ(บาท)	หมายเหตุ	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน(บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม								คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน(ปี)	อัตราค่าเสื่อม(ปี)ราคาประเมินทุนทรัพย์							
1	โฉนด	11202	ร้านค้า	0	0	75	75	150	11,250	ตึก	35	8,500	297,500	10	10	29,750	267,750	273,000	273,000	0.3	819	นางทองชาน นาคคง 49
																						พท.ร้านค้า 5x7= 35x150=5,250 บาท
2	โฉนด	6082	โรงสี	0	2	72	272	150	40,800	ไม้	20	6,000	120,000	24	93	111,600	8,400	11,400	11,400	0.3	34.20	นางนม บังจัญเก 40
																						พท.โรงสี5x4= 20x150=3,000 บาท
3	โฉนด	65028	โรงสี	0	1	80	180	150	27,000	ไม้	16	6,000	96,000	13	55	52,800	43,200	45,600	45,600	0.3	136.80	นางสมเพียร ทางนอก 60
																						พท.โรงสี 4x4= 16x150 = 2,400 บาท
4	สาธารณูปโภค	นม1017	ร้านค้า	0	0	6	6	300	1,800	ตึก	24	8,500	204,000	12	14	28,560	175,440	177,240	177,240	0.3	531.72	น.ส.ฉลาธร มีผ่านนอก 22
																						พท.ร้านค้า 6x4= 24/4 = 6x300=1,800 บาท
5	โฉนด	65406	ร้านค้า	0	2	63	263	200	52,600	ตึก	72	8,500	612,000	2	2	12,240	599,760	614,160	614,160	0.3	1,842.48	นางสาวอลิษา ไทระณี 46
																						พท.ร้านค้า 8x9= 72x200 = 14,400 บาท
6	โฉนด	58675	ร้านซ่อม	1	1	0	410	110	45,100	ตึก	12.5	5,850	73,125	1	1	731.25	72,393.75	73,643.75	73,643.75	0.3	220.93	น.ส.ลำภู ทะชาดา 15
																						พท.ร้านค้า 2.50x5= 12.50x100 = 1,250 บาท

## แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีงบประมาณ 2567

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีที่ชำระ(บาท)	หมายเหตุ		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน(บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม								
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน(ปี)							อัตราค่าเสื่อม(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
1	โฉนด	2919	บ้านเดี่ยว	0	1	6	106	300	31,800	ตึก	18	8,500	153,000	6	7	10,710	142,290	147,690	0.3	443.07	นายเลี่ยม โชนอก 48	
																					พท.บ้าน 6x3= 18x300=5,400 บาท	
2	โฉนด	61236	ร้านค้า	0	1	0	100	300	30,000	ตึก	90	8,500	765,000	7	7	53,550	711,450	738,450	0.3	2,215.35	น.ส.สายสมร ะโพนธ์ 193	
																					พท.ร้านค้า 9x10=90x300=27,000 บาท	
3	โฉนด	52536	ก๋วยเตี๋ยว	0	2	3.9	239	300	71,700	ตึก	18	3,650	65,700	7	7	4,599	61,101	66,501	0.3	199.50	น.ส.สมจิตร โยชะชัย 170	
																					พท.ก๋วยเตี๋ยว 6x3= 18x300=5,400 บาท	
4	โฉนด	64892	ร้านค้า	0	3	0	300	230	69,000	1	ตึก	180	8,500	1,530,000	6	6	91,800	1,438,200	1,492,200	0.3	4,476.60	น.ส.กาญจนา พงษ์ทอง 205
																					พท.ร้านค้า 12x15 180x300=54,000 บาท	
			สิ่งก่อสร้าง							2	ตึก	100	6,000	600,000	2	2	12,000	588,000	618,000	0.3	1,854	น.ส.กาญจนา พงษ์ทอง 205
																					พท.วัสดุก่อสร้าง 20x5 100x300=30,000 บาท	
5	โฉนด	2703	ร้านค้า	0	1	23	123	150	18,450		ครึ่งตึกครึ่งไม้	20	7,750	155,000	6	14	21,700	133,300	136,300	0.3	408.90	น.ส.ละออง เพลอด 19
																					พท.ร้านค้า 4x5= 20x150=3,000 บาท	
6	โฉนด	33850	บ้นหลอด	0	1	3	103	300	30,900		ตึก	0.64	5,250	3,360	10	12	403.20	2,956.80	3,148.80	0.3	9.45	นางสาววิญชนก ไชระณี 179
																					พท.บ้นหลอด 0.80ชม. x 0.80ชม. = 0.64x300=192 บาท	
7	สารพัดประโยชน์		ก๋วยเตี๋ยว	0	0	4	4	300	1,200		ไม้	16	3,650	58,400	1	3	1,752	56,648	57,848	0.3	173.54	นายสุบิน บึงจ๊ะเก 71
																					พท.ก๋วยเตี๋ยว 4x4= 16/4= 4x300=1,200 บาท	
8	โฉนด	2722	โรงสี	0	2	88	288	130	37,440		ไม้	40	6,000	240,000	24	93	223,200	16,800	22,000	0.3	66	นางสาวคำภา สุระระ 43
																					พท.โรงสี 5x8= 40x130=5,200 บาท	
9	โฉนด	2922	ร้านค้า	0	1	17	117	150	17,550	153	ครึ่งตึกครึ่งไม้	50	7,750	387,500	17	60	232,500	155,000	162,500	0.3	487.50	นายสุบิน บุญรุ่ง 153



แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีงบประมาณ 2567

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีที่ชำระ(บาท)	หมายเหตุ	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	อัตราค่าเสื่อม(ปี) ราคาประเมินทุนทรัพย์							
1	โฉนด	3096	ร้านค้า	0	3	57	357	150	53,550	ครึ่งตึกครึ่งไม้	9	7,750	69,750	34	93	64,867.50	4,882.50	6,232.50	6,232.50	0.3	18.70	นางสมร สีทานอก 123
																						พท.ร้านค้า 3x3= 9x150= 1,350 บาท
2	โฉนด	3102	โรงสี	0	2	80	280	150	42,000	ไม้	25	6,000	150,000	34	93	139,500	10,500	14,250	14,250	0.3	42.75	นางมี นานอก 25/1
																						พท.โรงสี 5x5= 25x150= 3,750 บาท
3	โฉนด	3087	ร้านค้า	0	1	71	171	150	25,650	ตึก	15	8,500	127,500	12	14	17,850	109,650	111,900	111,900	0.3	335.70	นางหนูเล็ก ชามป้อมนอก 25
																						พท.ร้านค้า 5x3= 15x150= 2,250 บาท
4	โฉนด	5119	ร้านค้า	0	1	6	106	150	15,900	ตึก	25	8,500	212,500	12	14	29,750	182,750	186,500	186,500	0.3	559.50	นางมะลิ พลเสน 52
																						พท.ร้านค้า 5x5= 25x150= 3,750 บาท
5	โฉนด	38314	ร้านค้า	0	0	64	64	150	9,600	ครึ่งตึกครึ่งไม้	32	7,750	248,000	19	70	173,600	74,400	79,200	79,200	0.3	237.60	นางนภญา ทิมศิริ 47
																						พท.ร้านค้า 4x8= 32x150= 4,800 บาท
6	โฉนด	3111	โรงสี	0	0	40	40	150	6,000	ไม้	18	6,000	108,000	34	93	100,440	7,560	10,260	10,260	0.3	30.78	นางลักขณา ฉิวสร้อย 124
																						พท.โรงสี 6x3= 18x150= 2,700 บาท









แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2567

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีที่ชำระ(บาท)	หมายเหตุ			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)									
				ไร่	งาน	วา							อายุโรงเรือน (ปี)	อัตราค่าเสื่อม(ปี) ราคาประเมินทุนทรัพย์										
1	โฉนด	55029	ร้านค้า	0	1	49	149	300	44,700	1	ตึก	25	8,500	212,500	14	18	38,250	174,250	181,750	181,750	0.3	545.25	นางดวงเดือน สรรพนงค์ 14	
			บ้มหลอด							2	ตึก	2	5,250	10,500	9	9	945	9,555	10,155	10,155	0.3	30.47	นางดวงเดือน สรรพนงค์ 14	
2	โฉนด	54020	กัวยเดี่ยว	1	0	34	434	300	130,200		ตึก	25	3,650	91,250	9	9	8,212.50	83,037.50	90,537.50	90,537.50	0.3	271.61	นายวิชัย ปานพูน 29	
3	โฉนด	51497	ร้านค้า	0	0	55	55	150	8,250		ตึก	6	8,500	51,000	8	8	4,080	46,920	47,820	47,820	0.3	143.46	นายเจียบ บั๊นาค 92	
4	โฉนด	3015	ร้านค้า	0	1	33	133	150	19,950		ตึก	32	8,500	272,000	4	4	10,880	261,120	265,920	265,920	0.3	797.76	นางคมคาย จาดนอก 11	
5	โฉนด	50911	ร้านค้า	0	3	0	300	260	78,000		ตึก	64	8,500	544,000	10	10	54,400	489,600	506,240	506,240	0.3	1,518.72	นายจตุรภัทร ห้อยใสง 99	
6	โฉนด	39322	ร้านค้า	1	2	80	428	200	85,600		ตึก	27.47	8,500	233,495	1	1	2334.95	231,160.05	236,654.05	236,654.05	0.3	709.96	นายสกล บั๊นาค 105	
																								พท.ร้านค้า 8.20x3.35= 27.47x200 = 5,494 บาท

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี2567

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีที่ชำระ(บาท)	หมายเหตุ		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม										
				ไร่	งาน	วา							อายุโรงเรือน (ปี)	อัตราค่าเสื่อม(ปี) ราคาประเมินทุนทรัพย์	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)								
1	โฉนด	2832	ร้านค้า	0	3	38	338	150	50,700	1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	72	7,750	558,000	44	85	474,300	83,700	94,500	94,500	0.3	283.50	นางนันทิยา ปินะโต 260
			บ้มหลอด							2	ตึก	9	5,250	47,250	44	76	35,910	11,340	12,690	12,690	0.3	38.07	นางนันทิยา ปินะโต 260
																							พท.ร้านค้า8x9=72x150=10,800 บาท
																							พท.บ้มหลอด3x3=9x150=1,350 บาท
2	โฉนด	39235	โรงสี	4	3	63	763	300	228,900		ไม้	25	6,000	150,000	14	60	90,000	60,000	67,500	67,500	0.3	202.50	นางวราสนา ทรรศรี 126
																							พท.โรงสี 5x5=25x300=7,500 บาท
3	โฉนด	2832	โรงสี	0	2	9	209	300	62,700	1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	20	6,000	120,000	34	85	102,000	18,000	24,000	24,000	0.3	72	นางใบ คีตนอก 237
			ก้วยเดี่ยว							2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	12	3,650	43,800	34	85	37,230	6,570	10,170	10,170	0.3	30.51	นางใบ คีตนอก 237
																							พท.ก้วยเดี่ยว 4x3=12x300=3,600 บาท